



जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड : ९) जनकपुरधाम, अषाढ ३० गते २०८२ साल

भाग १

जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

जनकपुरधाम, धनुषा

मधेश प्रदेश, नेपाल

भूमिकर (मालपोत) संकलन ऐन, २०८२

सम्बत् २०८२ सालको ऐन नं. २
भूमिकर (मालपोत) संकलन ऐन, २०८२

प्रस्तावना :

नेपालको संविधानको धारा ५७ को उपधारा (४) र अनुसूची-८ द्वारा स्थानीय तहलाई प्रदान गरिएको र स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ११ को उपदफा (२) घ. (१) ले दिएको अधिकारको प्रयोग गरी जनकपुरधाम उपमहानगरपालिकाको सर्वाङ्गीन विकास गर्न,

यस उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका सम्पूर्ण जग्गाको मालपोत सङ्कलन गर्न स्थानीय कानून बनाई लागू गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानका धारा ५७ को उपधारा (४), धारा २१४, २२१ र २२६ तथा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ (१) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी जनकपुरधाम उपमहानगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाई लागू गरेको छ ।

परिच्छेद-१

प्रारम्भिक

१. **नाम :** (१) यस ऐनको नाम जनकपुरधाम उपमहानगरपालिकाको भूमिकर (मालपोत) सङ्कलन ऐन, २०८२ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि लागू हुनेछ ।

२. **परिभाषा :** विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा,

(क) “उपमहानगरपालिका” भन्नाले जनकपुरधाम उपमहानगरपालिका सम्झनु पर्छ ।

(ख) “नगरसभा” भन्नाले उपमहानगरपालिकाको नगर सभा सम्झनु पर्छ ।

(ग) “नगर कार्यपालिका” भन्नाले उपमहानगरपालिकाको कार्यपालिका सम्झनु पर्छ ।

- (घ) “नगर प्रमुख” भन्नाले उपमहानगरपालिकाको प्रमुख सम्झनु पर्छ ।
- (ङ) “जग्गा” भन्नाले उपमहानगरपालिकाक्षेत्रभित्रका सम्पूर्ण जग्गा सम्झनु पर्छ ।
- (च) “मालपोत” भन्नाले उपमहानगरपालिकाले जग्गाको वर्गीकरण र क्षेत्रफलको आधारमा जग्गाधनीसँग आर्थिक वर्षको हिसावले असूल सङ्कलन गर्ने भूमिकर रकम सम्झनु पर्छ ।

परिच्छेद-२

३. जग्गाको वर्गीकरण : (१) कार्यपालिकाले मालपोत सङ्कलन गर्ने प्रयोजनको लागि जग्गाको बनौट, उपयोग, सडक र अवस्थितिको आधारमा वर्गीकरण गर्नेछ वा संघीय भू-उपयोग ऐन र नियम बमोजिम भएको वर्गीकरणलाई आधार लिन सक्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम वर्गीकरण नहुन्जेलसम्म जग्गाको जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा वा श्रेस्ता वा फिल्ड बुकमा उल्लेखित वर्ग वा किसिमलाई आधार लिनेछ ।
 - (३) उपदफा (१) वा (२) बमोजिमको वर्गीकरणबाट वर्गीकरण खुल्न नआएमा उपमहानगरपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयले प्रमाणित गर्ने वर्गीकरण कायम गरिनेछ ।
४. जग्गाको मालपोत सङ्कलन : (१) जग्गामा लाग्ने मालपोतको दर नगर सभा प्रत्येक वर्षका लागि पारित गर्ने आर्थिक ऐनले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।
- (२) कार्यपालिकाको कार्यालयले मालपोत रकम आफै वा सम्बन्धित वडा कार्यालय मार्फत सङ्कलन गर्नेछ ।
 - (३) सङ्कलकले मालपोत रकम सङ्कलन गर्दा आवश्यक रसिद प्रति तयार गरी रकम दाखिला गर्ने लाई एक प्रति दिनु पर्नेछ ।
 - (४) सम्पत्ति कर लाग्ने जग्गामा भवनले चर्चेको जग्गा बाहेक खाली जग्गा नभएमा त्यस्तो जग्गाको हकमा मालपोत रकम शून्य जनाई मालपोत सङ्कलन रसिद दिइनेछ ।

५. दोहोरो पारी मालपोत लिन नहुने : सम्पत्ति कर लाग्ने जग्गा बाहेक खाली रहेको जग्गाको हकमा मात्र मालपोत सङ्कलन गरिनेछ । यसरी घर रहेको जग्गाको हकमा सम्पत्ति कर असूल गरेपछि मालपोत सङ्कलन गरिनेछ ।
६. बाधा अड्काउ फुकाउने : यस ऐनको कार्यान्वयनमा कुनै बाधा अड्काउ आई परेमा सो बाधा अड्काउ नगर प्रमुखले फुकाउने छ ।
७. विशेष व्यवस्था : उपमहानगरपालिकाका अरु ऐनको व्यवस्था यस ऐन सँग बाँझिएमा यसै बमोजिम हुनेछ ।
८. नियम र कार्यविधि बनाउने : कार्यपालिकाले यस ऐनको अधीनमा रही आवश्यकतानुसार नियम र कार्यविधि बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।

प्रमाणीकरण मिति : २०८२।०३।३०

आज्ञाले,
मित्रलाल ठकाल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत